**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Канифольный | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

**Муниципальное образование Канифольнинский сельсовет Нижнеингашского района** **Красноярского края** в лице главы сельсовета Островень Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент»**,

**Общество с ограниченной ответственностью «Канифольнинский Коммунальный Комплекс»** в лице директора Мартынова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», и

**Красноярский край** в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края - Председателя Правительства Красноярского края Лапшина Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава Красноярского края, распоряжения Губернатора Красноярского края от 06.08.2018 г. № 410-рг, именуемый в дальнейшем **«Красноярский край»**, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1.Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет обеспечить реконструкцию и модернизацию имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество теплоснабжения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. **Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности Канифольнинского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края.

2.2. Состав объекта Соглашения, его описание и технико-экономические показатели приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

2.4. В составе объекта Соглашения Концессионеру передается в пользование оборудование котельной, принадлежащее Концеденту на праве собственности и предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

2.5. Перечень оборудования, указанного в пункте 2.4 настоящего Соглашения, и его описание приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения находиться в собственности Концедента и указанный объект на момент его передачи Концессионеру является свободным от прав третьих лиц.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. При исполнении Соглашения Концедент вправе:

а) осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

б) осуществлять мероприятия по текущему и капитальному ремонту имущества, переданного по концессионному соглашению. Финансирование указанных мероприятий может производиться за счет средств местного бюджета и (или) в пределах бюджетных ассигнований, доведенных до Концедента в соответствии с бюджетным законодательством. Порядок осуществления мероприятий, финансируемых за счет Концедента, должен быть согласован с Концессионером.

3.2. Концедент обязан:

а) передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения;

б) оказать содействие в устранении ограничений и запретов, связанных   
с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения обеспечить компенсацию расходов Концессионера в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом, в соответствии с приложением № 6 к Соглашению.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер вправе:

1. исполнять условия Соглашение по реконструкции и (или) модернизации объекта концессионного соглашения своими силами и (или) с привлечением третьи лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные;
2. помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

3.4. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

1. осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения в соответствии с приложением №3;
2. использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;
3. осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением,   
   и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
4. обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, возможность получения потребителями качественной тепловой услуги;
5. заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;
6. достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению;
7. содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;
8. обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;
9. за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения.

3.5. При исполнении Соглашения Красноярский край несет следующие обязанности:

1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;
2. утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;
3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов.

3.6. Права Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении:

а) предоставление Концессионеру государственных гарантий Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении;

б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

**4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный пунктом 10.4 настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.4 Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся   
к передаваемому объекту Соглашению, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения   
и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.6.Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения   
и пользования оборудования, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого оборудования Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи в соответствии с п. 4.3 Соглашения.

4.7.Сроки владения и пользования Концессионером оборудования не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

4.8.Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

4.9.Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прав на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение одного месяца со дня подписания настоящего Соглашения.

4.10. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией прав, указанных в пункте 4.5 настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4.11. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей недвижимого имущества   
и оборудования, входящих в состав объекта Соглашения (движимого имущества), технико-экономическим показателям, установленным в приложении № 1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков и для изменения условий настоящего Соглашения.

4.12. В случае если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

4.13. Если по истечении одного года с момента заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

**5. Реконструкция объекта Соглашения**

5.1.Концессионер обязан за свой счет провести мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, которые предусмотрены в приложении №3 к настоящему Соглашению, технико-экономические показатели которого указаны в приложении №1 к настоящему Соглашению, в сроки, определенные в разделе 10 настоящего Соглашения.   
 К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

5.2. Концессионер обязан осуществить ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения.

5.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления передачи необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

5.6. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, необходимым для реконструкции объекта Соглашения, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязан обеспечивать ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения по годам в соответствии с приложением № 3 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

5.10. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 32521380 руб. (тридцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча триста восемьдесят руб.) Предельные размеры расходов концессионера по годам, предусмотренные п.3 ч.1 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3 к настоящему Соглашению.

5.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

5.12. По мере реконструкции объекта Соглашения по годам, Концессионер планирует получать валовую выручку согласно показателям указанным в приложении № 5, а так же плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности, указанных в приложении № 4.

6. **Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения –   
в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

6.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся   
в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие   
в состав объекта Соглашения и не предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6.5. Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущество, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края, нормативно-правовыми актами Нижнеингашского района, Концедента. Расчет размера арендной платы за земельные участки производится по формуле:

А = Кс x К1 x К2, где:

А - арендная плата за земельный участок в год, рублей;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

**7. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения, предоставляемому Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения.

7.3. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду не допускается.

7.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав иного имущества, указанного в акте приема-передачи, является собственностью Концессионера.

7.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, входящего в состав объекта Соглашения, несет Концессионер с даты его приемки от Концедента к Концессионеру по акту приема-передачи по дату его возврата от Концессионера Концеденту.

7.9. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права   
в отношении объекта Соглашения не допускается.

**8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован   
в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения,   
и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Передача объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся   
к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию   
на объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей Объекта.

8.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

8.4. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

8.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

8.6. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

8.7. По результатам проведения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту имущество, непригодное для дальнейшей эксплуатации объекта Соглашения, и в соответствии с законодательством совершить действия по государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование этим имуществом. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи непригодное для дальнейшей эксплуатации имущество в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи. Вывоз выведенного из эксплуатации имущества в места хранения осуществляется за счет средств Концедента.

8.8. Концессионер с письменного согласия Концедента имеет право вернуть Концеденту имущество, входящее в объект Соглашения (тепловая сеть, котел, насос и т. д.) без замены на новое имущество только в случае, если отпала потребность в их дальнейшей эксплуатации.

**9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан   
на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры   
по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий   
и повреждений объекта Соглашения. При невозможности устранить аварию в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение в части конструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг по передаче тепловой энергии.

9.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной   
в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии   
с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется   
в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №2 к настоящему Соглашению.

9.9. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением безотзывную банковскую гарантию сроком на один год с последующим предоставлением банковской гарантии на новый срок. Размер обеспечения равен 2 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию и (или) модернизацию Объекта Концессионного соглашения на каждый год.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

**10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует в течение 16 (шестнадцати) лет.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – в течение 16 (шестнадцати) лет со дня заключения настоящего Соглашения.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения– в течение 16 (шестнадцати) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не более 30 (тридцати) дней до дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, – в течение 16 (шестнадцати) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

**11. Плата по Соглашению.**

11.1. По концессионному соглашению может предусматриваться концессионная плата. Размер такой платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения Концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения.

11.2. При наличии обязательств Концедента по уплате установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом перехода владения объектом концессионного соглашения, размет концессионной оплаты будет отражен в отдельном приложении к настоящему концессионному соглашению.

12. **Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности.**

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

**13.Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением**

**Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

13.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

13.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к предмету проверки.

13.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля   
за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт   
о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

13.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**14. Ответственность Сторон**

14.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований настоящего Соглашения Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения.

14.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в разделе 5 настоящего Соглашения.

14.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших   
в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения.

14.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**15.Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.**

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении

указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня   
их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий выполнить в кратчайшие сроки согласованные мероприятия.

**16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения   
о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется   
по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.3. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна   
из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

16.6. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной   
из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.8. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

16.9. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения   
о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые показатели) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

**17. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

1) нарушение сроков реконструкции объекта концессионного соглашения по вине концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба концеденту, неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

1. невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
2. передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

17.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных   
с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

17.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации тепловой энергии по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам в срок не позднее 1 (одного) года, следующего за годом расторжения Соглашения.

17.7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляются путем:

а) продления срока действия Концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

б) путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более пяти лет с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением   
о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

**19. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, подлежит размещению на официальном сайте администрации Канифольнинского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**20. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта и один экземпляр для регистрирующего органа.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так   
и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение № 1 «Состав, описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества».

Приложение №2 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера».

Приложение № 3 «Предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения»

Приложение № 4«Плановые значенияпоказателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения»

Приложение № 5 «Минимальный объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения».

Приложение № 6 «Порядок и условия возмещения расходов, связанных   
с досрочным расторжения Соглашения».

Приложение № 7 «Документы, удостоверяющие право собственности концедента на объект Соглашения».

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |
| --- |
| **Красноярский край** |
| 660009, г. Красноярск, пр. Мира, 110 |
| **Концедент** |
| Муниципальное образование Канифольнинский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края, ИНН 2428001059, КПП 242801001, БИК 010407105, Банк- Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, р/с 03231643046394101900, ЕКС 40102810245370000011, ОГРН 1022400758060, ОКПО 04096385  тел/факс 8(39171)32-2-16, e-mail: kanifol\_adm \_ss@mail.ru  663845,Россия, Красноярский край, Красноярский край, Нижнеингашский район,  п. Канифольный, ул.Советская,6. |
| **Концессионер** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Канифольнинский Коммунальный Комплекс», ИНН 2428005575, КПП 242801001, БИК 045004867, ОГРН 1192468002649, ОКПО 35634250, р/с 40702810502110000011, Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие», к/с 30101810250040000867,  663850 Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район п. Нижний Ингаш ул. Набережная, 76, телефон: 8-902-921-71-11. |

# ПОДПИСИ СТОРОН

|  |
| --- |
| **Красноярский край** |
| Первый заместитель Губернатора Красноярского края – Председатель Правительства Красноярского края |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А.Лапшин /  М.П. |
|  |
| **Концедент** |
| Глава Канифольнинского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.А. Островень /  М.П. |
|  |
| **Концессионер** |
| Директор ООО «Канифольнинский Коммунальный Комплекс» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.В. Мартынов /  М.П. |