**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАНИФОЛЬНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10.11.2022 п. Канифольный № 89**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Канифольнинского сельсовета»**

Руководствуясь статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Канифольнинского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Канифольнинского сельсовета с 01января 2023 года в соответствии с Приложением 1;

2. Размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Канифольнинского сельсовета с 01января 2023года устанавливается протоколами общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов.

3. Постановление Администрации Канифольнинского сельсовета от 01.12.2021 № 65«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Канифольнинского сельсовета» считать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию финансам и бюджету.

3. Постановление вступает в силу по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования в «Информационном вестнике» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

И.о.Главы Канифольнинского сельсовета М.В.Муравьёва

Приложение № 1

к постановлению администрации

Канифольнинского сельсовета от

10.11. 2022 № 89

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуг | Ед. измерения | Оплата в рублях в месяц с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. |
|  | Плата за найм |  |  |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства  К= 1,2 (коттеджи 2-х, 1-квартирные жилые дома | 1 кв. м. общей площади | 4,05 |
| 2. | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства | 1 кв. м. общей площади | 10,15 |
| 3. | Жилые дома не благоустроенные | 1 кв. м. общей площади | 2,76 |