**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНИФОЛЬНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2022 п. Канифольный № 97

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Канифольнинского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, гл. 2 Устава Канифольнинского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#Par37) определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Канифольнинского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в печатном издании «Информационный вестник» и подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации Канифольнинского сельсовета.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в печатном издании "Информационный вестник".

И.о.главы

Канифольнинского сельсовета М.В.Муравьёва

Приложение

к постановлению администрации

Канифольнинского сельсовета

от 30.11.2022 г. № 97

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Канифольнинского сельсовета,

для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

 1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Канифольнинского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), определяет механизм расчета платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Канифольнинского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Плата за использование земельного участка (земель).

2. Расчет годового размера Платы за использование земельного участка (земель) производится по формуле:

ПИ = СУ х S х Сн,

где:

ПИ – Плата за использование земельного участка (земель) в год, рублей;

 СУ – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов Канифольнинского сельсовета по сегменту 7, руб./кв. м (далее – средний уровень кадастровой стоимости земель);

S – площадь земельного участка (земель), используемая для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, кв. м;

Сн – ставка земельного налога, соответствующая цели использования земельного участка, установленная органами местного самоуправления,
на территории которых расположен земельный участок (земли), но не менее
0,5 % (далее – ставка земельного налога).

3. Размер Платы за использование земельного участка (земель) на срок менее года рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка (земель), выраженному в месяцах.

4. Расчет Платы за использование земельного участка (земель) осуществляется Канифольнинским сельсоветом (далее – уполномоченный орган).

5. Изменение в одностороннем порядке уполномоченным органом годового размера Платы за использование земельного участка (земель) производится ежегодно, но не ранее чем через год после предоставления гражданину права на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на начало соответствующего финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором оформлены указанные правоотношения.

6. Перерасчет уполномоченным органом годового размера Платы
за использование земельного участка (земель) в связи с изменением ставки земельного налога, среднего уровня кадастровой стоимости земель
в отношении годового размера Платы за использование земельного участка (земель) не производится.