Приложение № 6

 к концессионному соглашению №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Порядок и условия возмещения расходов,

 связанных с досрочным расторжением Соглашения

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объёме в период действия соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал.

2. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию объектов концессионного соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал и платы за пользование заемными денежными средствами.

3. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее -компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента модернизации объекта до момента расторжения концессионного соглашения, уменьшенная на полученное инвестором возмещение затрат в период эксплуатации объекта.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию с учетом фактического объема реализованной потребителям тепловой энергии (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация
и инвестиционная составляющая).

4. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Концедента и Концессионера путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из созданных объектов концессионного соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов концессионного Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Концедентом и Концессионером
по Компенсационной стоимости остальных объектов концессионного соглашения.

5. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 12 месяцев, следующих за годом досрочного расторжения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с реконструкции объекта до полного возмещения компенсационной стоимости объекта.

6. По соглашению между Концедентом и Концессионером срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы
с Концессионером.

7. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

8. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов концессионного соглашения, не завершенных к моменту его досрочного расторжения, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Концедентом и Концессионером Акта определения Компенсационной стоимости.

9. Возмещение расходов Концедента настоящим концессионным соглашением не предусмотрено.

Подписи сторон:

Красноярский край

Первый заместитель Губернатора Красноярского края – Председатель Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А.Лапшин /

М.П.

Концедент

Глава Канифольнинского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.А. Островень /

М.П.

Концессионер

Директор ООО «Канифольнинский Коммунальный Комплекс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.В. Мартынов /

М.П.